

**T.C.**  
**GEMLİK BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI**

(imza)

**Karara Esas Olan Evrağın**

|                             |                           |                                |                             |
|-----------------------------|---------------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| <b>Karar No : 71</b>        | <b>Gün.No :6 / 1</b>      | <b>Gel.No :115.01.07-52881</b> | <b>Dairesi : İMAR VE</b>    |
| <b>Karar Tar:09/02/2023</b> | <b>Gün.Tar:09/02/2023</b> | <b>Gel.Tar:06/02/2023</b>      | <b>ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ</b> |

**KONUSU**

Gemlik Belediye Encümeninin 22.12.2022 tarih ve 826 sayılı kararıyla askıya çıkan Küçükumla Mahallesi Yaklaşık 40 Hektar Alanda yapılan imar uygulamasına gelen itirazların değerlendirilmesi.

**ENCÜMEN BAŞKANI:** Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK

**ENCÜMEN ÜYELERİ:** Nihat ÇETİN, Sedat ÖZER, Oğuz HANÇER, Mali Hizmetler Müdür V. İsmail ÖZTÜRK, Yazı İşleri Müdürü Faruk BİLGİLİ, İmar ve Şehircilik Müdürü Pınar TAŞ ATEŞLİ

Başkanlık Makamından 09/02/2023 günü Encümenimize havale edilmesi üzerine, evrak okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**“İlgi:** Ekte sunulan 11 adet itiraz dilekçesi.

| Küçükumla Mahallesi, Kanal Kumla planlama alanında yapılan 3194/18 madde uygulaması işleminde askıya çıkarılan uygulamaya aşağıda gösterilen itiraz dilekçeleri verilmiştir; |            |      |                   |                 |                        |                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|-------------------|-----------------|------------------------|---------------------------------------|
|                                                                                                                                                                              | TARİH      | SAYI | OLUŞAN ADA/PARSEL | KADASTRO PARSEL | DİLEKÇE VEREN          | KONU                                  |
| 1                                                                                                                                                                            | 03.01.2023 | 303  | 2471/5            | 458/137         | Abdullah SAY           | Tahsise İtiraz, Plan Değişiklik Talep |
| 2                                                                                                                                                                            | 13.01.2023 | 2291 | 2463/1            | 458/59          | Sevim AYTEN            | Müstakil Tahsis Talep                 |
| 3                                                                                                                                                                            | 24.01.2023 | 2381 | 2454/9            | 458/1           | Emre TOZLU             | İki Ayrı Yere Yapılan Tahsise İtiraz  |
| 4                                                                                                                                                                            | 24.01.2023 | 2382 | 2456/12           | 458/1           | İsmail TOZLU           | İki Ayrı Yere Yapılan Tahsise İtiraz  |
| 5                                                                                                                                                                            | 24.01.2023 | 2453 |                   | 458/1           | Gülseren KAZANCI       | İki Ayrı Yere Yapılan Tahsise İtiraz  |
| 6                                                                                                                                                                            | 25.01.2023 | 2506 | 2463/1            | 461/35          | Fatma PABUŞÇU          | Müstakil Tahsis Talep                 |
| 7                                                                                                                                                                            | 27.01.2023 | 2897 | 2460/8            | 458/77          | Fahrettin TAYLAN Vrs.  | İki Ayrı Yere Yapılan Tahsise İtiraz  |
| 8                                                                                                                                                                            | 30.01.2023 | 3058 | 2463/1            |                 | Nurhan DOĞAN           | Tahsise İtiraz                        |
| 9                                                                                                                                                                            | 30.01.2023 | 3059 | 2463/1            |                 | Yüksel DOĞAN           | Tahsise İtiraz                        |
| 10                                                                                                                                                                           | 30.01.2023 | 3060 | 2463/1            |                 | Y. Doğan İnş. Ltd. Şti | Tahsise İtiraz                        |
| 11                                                                                                                                                                           | 30.01.2023 | 3061 | 2463/1            |                 | Yücel DOĞAN            | Tahsise İtiraz                        |

Toplam 11 adet dilekçe süresi içinde verilmiştir.

İtiraz dilekçelerinin, 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre değerlendirilmesi işlemleri için Gemlik Belediye Encümenine havale edilmesi hususunda,

Emir ve müsaadelerinize arz olunur.” Denilmekte olup;



T.C.  
GEMLİK BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI

**Karara Esas Olan Evrağın**

|                              |                            |                                 |                             |
|------------------------------|----------------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| <b>Karar No : 71</b>         | <b>Gün.No : 6 / 1</b>      | <b>Gel.No : 115.01.07-52881</b> | <b>Dairesi : İMAR VE</b>    |
| <b>Karar Tar: 09/02/2023</b> | <b>Gün.Tar: 09/02/2023</b> | <b>Gel.Tar: 06/02/2023</b>      | <b>ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ</b> |

**KONUSU**

Gemlik Belediye Encümeninin 22.12.2022 tarih ve 826 sayılı kararıyla askıya çıkan Küçükumla Mahallesi Yaklaşık 40 Hektar Alanda yapılan imar uygulamasına gelen itirazların değerlendirilmesi.

**ENCÜMEN BAŞKANI:** Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK

**ENCÜMEN ÜYELERİ:** Nihat ÇETİN, Sedat ÖZER, Oğuz HANÇER, Mali Hizmetler Müdür V. İsmail ÖZTÜRK, Yazı İşleri Müdürü Faruk BİLGİLİ, İmar ve Şehircilik Müdürü Pınar TAŞ ATEŞLİ

Başkanlık Makamından 09/02/2023 günü Encümenimize havale edilmesi üzerine, evrak okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Konunun Encümenimizde görüşülmesi sonucunda:** Tüm dilekçeler incelenerek değerlendirmesi yapılmış olup;

1 numaralı dilekçe sahibinin hissedarı olduğu taşınmaz kamusal alanda kalmakta olup yakın bir yere, diğer hissedarlarıyla birlikte müstakil tahsis edilmiştir. Diğer hissedarlar tarafından yapılan işleme itiraz gelmemiştir. Plan değişikliği talebi ise yapılan işlemle alakalı değildir. **Talebin reddine.**

2 numaralı dilekçe sahibinin müstakil tahsis talebi mümkün olduğu belirlendiğinden, 2463 adanın parselasyon planı değişikliğinin askıya çıkarılmasına.

3, 4, 5 numaralı dilekçe sahipleri aynı kadastro parselinin hissedarlarıdır. Bu taşınmazın net tahsis miktarı 2969,85 m<sup>2</sup> dir. 2456 adaya 1243 m<sup>2</sup> basmakta olup kalan kısmı kamusal alandır. 2456/12 parsel 2009,97 m<sup>2</sup> tahsis edilmiş, kalan 959,88 m<sup>2</sup> lik kısmı 2454/9 parsel müstakil olarak tahsis edilmiştir. 2454/9 parsel anayola cepheli ve eşdeğerdir. **Talebin reddine.**

6 numaralı dilekçe sahibi her ne kadar müstakil parsel talep etmekse de, müşterek olduğu firma ile tapu kaydında kat karşılığı inşaat sözleşmesi olduğu görüldüğünden, **talebin reddine.**

7 numaralı dilekçe sahipleri aynı kadastro parselinin hissedarlarıdır. Bu taşınmazın net tahsis miktarı 1865,12 m<sup>2</sup> dir. 2465 adaya 324,30 m<sup>2</sup> basmakta olup kalan kısmı kamusal alandır. 2465/4 parsel 1462,77 m<sup>2</sup> tahsis edilmiş, kalan 402,35 m<sup>2</sup> lik kısmı 2460/8 parsel hisse olarak tahsis edilmiştir. 2460 ada 8 parsel tahsis edilen diğer maliklerden müşterek olduğu kişiler de bulunmaktadır, **talebin reddine.**

8, 9, 10, 11 numaralı dilekçe sahipleri ile 2 numaralı dilekçe sahiplerinin talepleri müşterek olup, ayrı ayrı parsellere tahsisleri mümkün olduğu belirlendiğinden 2463 adanın parselasyon planı değişikliğinin askıya çıkarılmasına,

İşin gereği ve takibi için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine.

09.02.2023 tarihli toplantıda mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Encümen Başkanı  
Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK

Encümen Üyesi  
Nihat ÇETİN

Encümen Üyesi  
Sedat ÖZER

Encümen Üyesi  
Oğuz HANÇER

Mali Hizmetler Müdür V.  
İsmail ÖZTÜRK

Yazı İşleri Müdürü  
Faruk BİLGİLİ

İmar ve Şehircilik Müdürü  
Pınar TAŞ ATEŞLİ

Faruk BİLGİLİ  
Yazı İşleri Müdürü